

&lt;マンション・アパートの賃貸オーナー様必見!&gt;

補助金がある

今が  
チャンス!

## 省エネ賃貸リフォーム

入居者ニーズにマッチした省エネ賃貸で差別化しませんか?

光熱費が  
高い!結露で  
カビが生える部屋が  
寒い!入居者様の  
お悩みアレルギーが  
心配外の音が  
うるさい!お悩みを解決することで  
長く住み続けたい物件へ!

反響UP

満足度UP

競争力UP

資産価値UP

空室対策  
おすすめのタイミング空き部屋が  
ある時

入退去時

1棟の改修を  
お考えの時

賃貸オーナー様

省エネ賃貸リフォームで

東京都内の  
賃貸オーナー様限定お得な補助金がもらえます!

ダブル

国と東京都が **W** で補助!

先進的窓リノベ2026 事業

クール・ネット東京

詳しくは裏面へ

# 国の補助金と併用できる

# クール・ネット東京 賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業

## 助成金額概要

助成事業		助成金額 (1,000 円未満端数切り捨て)	上限額
2 省エネ診断	省エネ診断等	助成対象経費 × 10/10	1 棟あたり <b>1,200,000 円</b>
	省エネ診断用現況図面		1 住戸あたり <b>100,000 円</b>
3 断熱改修	高断熱窓	助成対象経費 × 2/3	1 住戸あたり <b>300,000 円</b>
	高断熱ドア		1 住戸あたり <b>270,000 円</b>
	断熱材		1 住戸あたり <b>600,000 円</b>

※助成対象経費は、賃貸住宅の省エネ性能診断や現況図面作成、および高断熱窓・高断熱ドア・断熱材の設置に係る材料費・工事費など、公社が必要かつ適切と認めた経費（消費税等を除く）です。  
 ※国または他の地方公共団体による補助金と併給することができますが、他の都または公社からの同種助成金、および都の資金を原資とした区市町村の補助金との併給はできません。

## 申請の流れ



※見積書受領後に事前申込を行う必要があります。また、契約の前に事前申込を行う必要がありますので、ご注意ください。  
 ※助成金対象となるためには、クール・ネット東京に登録された事業者が、省エネ診断・断熱改修を行う必要があります。

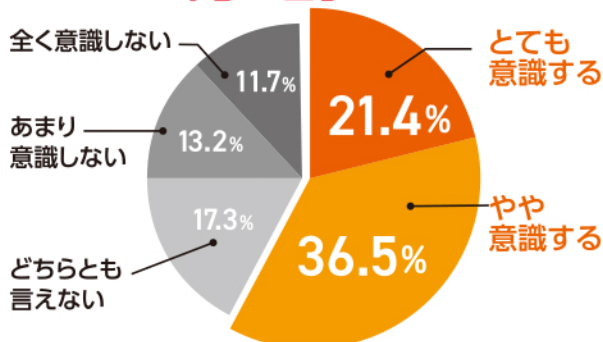
## 3年以内に引越しを検討している1,000人に聞いた 物件の省エネ性能に関する意識調査

出典：不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」調べ  
 2024.10.28 LIFULLプレスリリースより一部抜粋  
<https://lifull.com/news/39278/>

### 引っ越し先を探す際、 物件の「省エネ性能」は意識しますか

賃貸物件（アパート/マンション/戸建て） n=532

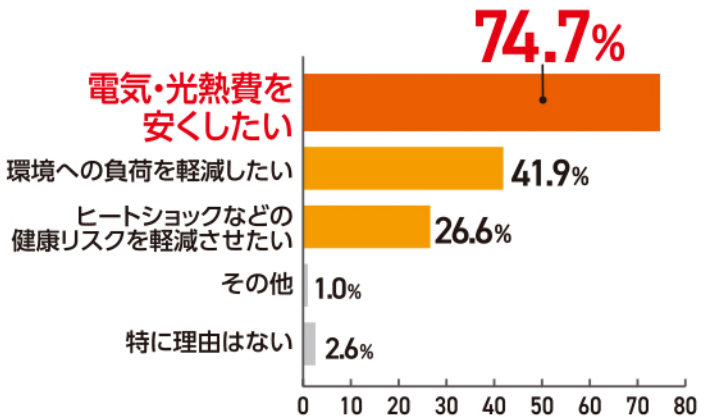
計約6割の方が意識!



(3年以内に賃貸物件に引越し予定のある方)  
 ※一都三県在住の20~49歳の男女 ※単一回答

### 物件の省エネ性能を「意識する」理由

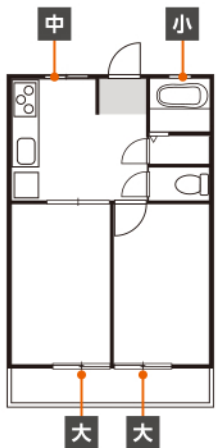
「賃貸物件」への引越し検討者 n=308



(3年以内に賃貸物件に引越し予定があり、省エネ性能を「とても意識する」「やや意識する」と回答した方) ※一都三県在住の20~49歳の男女 ※複数回答

# 賃貸リフォームの補助金獲得例（東京エリア・一般地の場合）内窓設置の場合

【シミュレーション例】（先進的窓リノベ2026事業、賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業）  
 賃貸木造アパート 内窓設置リフォームの場合  
 内窓インプラスLow-E複層ガラス（ガスなし） アルミレール仕様



## 獲得例 1 2DKの場合

メーカー希望小売価格(税抜き)  
**大** ×2箇所 **336,000円**  
**中** ×1箇所 **101,000円**  
**小** ×1箇所 **66,000円**

合計 **503,000円**

### 補助金

先進的窓リノベ 2026 事業

**大** 114,000円  
**中** 37,000円  
**小** 24,000円

1戸あたり補助金 **175,000円**

クール・ネット東京  
 賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業

4箇所まとめて  
**窓** **300,000円**  
 (1住戸あたり上限)

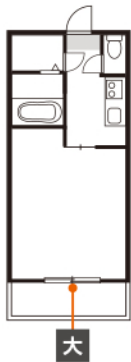
1戸あたり補助金 **300,000円**

**94% OFF**

オーナー様  
 自己負担額

1住戸あたり  
**28,000円** ※

## 獲得例 2 1Rの場合



メーカー希望小売価格(税抜き)  
**大** ×1箇所 **168,000円**

合計 **168,000円**

### 補助金

先進的窓リノベ 2026 事業

**大** 57,000円

1戸あたり補助金 **57,000円**

クール・ネット東京  
 賃貸住宅の断熱・再エネ集中促進事業

**大** 112,000円

1戸あたり補助金 **112,000円**

**100% OFF**

オーナー様  
 自己負担額

1住戸あたり  
**0円** ※

※消費税は、補助金の対象外となります。別途自己負担額に加算されます。

※クール・ネット東京の助成金は、メーカー希望価格での計算です。実際の工事費を含む費用とは、計算結果が異なる場合がございます。

※補助金は条件により金額が異なりますので、担当者にご相談ください。

「省エネ部位ラベル」とは、改修後に省エネ性能が向上した、  
**窓や給湯器など特定の部位の性能**を分かりやすく  
 伝えるためのラベルです。



「ラベル表示」のある賃貸なら、  
 一目で省エネ物件と分かります！

賃貸選びで省エネ性能が重要な選択肢に！

主要ポータルサイトの物件検索で確認可能に

SUUMO LIFULL HOME'S at home

反響  
**1.8倍!** \*

ZEH・省エネ文言あり  
 物件は、ない物件の  
**1.8倍反響増**

\*2023年9月26日  
 SUUMO  
 プレスリリースより

# LIXILおすすめの省エネ賃貸リフォーム

1day  
リフォーム

## 窓も、玄関も1日簡単リフォーム

入替時も迅速対応、1窓1時間～ 1室たった1日でリフォーム完了

### 今ある窓にプラスするだけ 簡単窓リフォーム

防音・断熱内窓 インプラス



ホコリがたまりにくく汚れが  
付着しにくい特殊樹脂

今ある窓に  
取付



### マンションもアパートも 手軽に簡単ドアリフォーム

リシエント 玄関ドアイメージ



壁や床を傷つけない  
カバー工法



断熱効果で  
光熱費節約

結露軽減で  
カビ・ダニ抑制

防犯対策

防音効果UP



▲詳しくはこちら



安心の防犯機能  
標準装備

寒い玄関も断熱仕様で  
冷え軽減

イメージ一新

※補助金は断熱Aグレードが  
対象です。

お問い合わせはこちら

窓のドクター

株式会社ユニテック

TEL/03-3432-6451

営業時間/月～金 9:00～18:00 定休日/土日・祝日

https://mado-dr.com/

E-mail/support@mado-dr.com